

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان - دفتر نمایندگی مسجد سلیمان

جدول حق الزحمه خدمات مهندسی سال ۱۳۹۵ (رقم به ریال)

| گروه د | گروه ج | | گروه ب | گروه الف | | گروه ساختمانی |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------|----------------------------|
| | ۸ تا ۱۰ سقف | ۶ تا ۷ سقف | | ۱ تا ۲ سقف | | |
| | حداکثر زیربنای ۵۰۰۰ مترمربع | | | حداکثر زیربنای ۶۰۰ مترمربع | | |
| ۱۱ سقف و بیشتر | ۱۰ تا ۸ سقف | ۷ تا ۶ سقف | ۳ تا ۵ سقف | اسکلت فلزی و بتنی | | حق الزحمه خدمات مهندسی |
| زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع | حداکثر زیربنای ۵۰۰۰ مترمربع | حداکثر زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع | حداکثر زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع | اسکلت سنتی | اسکلت سنتی | حق الزحمه مصوب در سال ۱۳۹۵ |
| ۲۹۷,۵۰۰ | ۴۰۴,۲۰۰ | ۳۸۲,۵۰۰ | ۳۱۵,۰۰۰ | ۳۲۰,۰۰۰ | ۲۴۰,۰۰۰ | طراحی |
| ۱۰۵,۸۴۰ | ۱۴۳,۳۷۰ | ۱۳۶,۰۸۰ | ۱۰۹,۲۱۵ | ۱۱۰,۹۰۰ | ۷۴,۵۵۰ | نظارت |
| ۱۳۹,۳۹۰ | ۱۷۵,۳۲۰ | ۱۶۶,۲۷۵ | ۱۳۳,۴۷۰ | ۱۳۵,۶۰۰ | ۹۱,۳۰۰ | امور هماهنگی |
| ۶۲,۳۷۰ | ۸۴,۵۱۰ | ۸۰,۱۴۵ | ۷۲,۳۱۵ | ۷۳,۵۰۰ | ۷۴,۲۵۰ | |
| | | | | | | |
| ۴۹,۰۰۰ | ۶۶,۶۰۰ | ۶۱,۷۴۰ | ۵۰,۶۲۵ | ۵۲,۰۰۰ | ۳۵,۸۰۰ | طراحی |
| ۳۰,۶۶۰ | ۴۲,۰۳۰ | ۴۰,۸۶۰ | ۳۴,۷۴۰ | ۳۸,۵۰۰ | ۲۵,۳۵۰ | |
| ۱۳,۰۹۰ | ۱۷,۳۷۰ | ۱۶,۷۴۰ | ۱۱,۹۲۵ | ۱۰,۳۰۰ | ۶,۷۰۰ | |
| ۱۳,۰۹۰ | ۱۷,۳۷۰ | ۱۶,۷۴۰ | ۱۱,۹۲۵ | ۱۰,۳۰۰ | ۶,۷۰۰ | |
| | | | | | | |
| ۶۲,۷۲۰ | ۸۵,۵۰۰ | ۸۳,۱۱۵ | ۶۸,۶۷۰ | ۱۱۲,۸۰۰ | ۷۴,۸۰۰ | نظارت |
| ۳۶,۷۵۰ | ۴۹,۶۸۰ | ۴۵,۷۲۰ | ۳۹,۲۴۰ | | | |
| ۱۴,۹۱۰ | ۲۰,۰۷۰ | ۱۸,۷۲۰ | ۱۲,۷۸۰ | | | |
| ۱۴,۹۱۰ | ۲۰,۰۷۰ | ۱۸,۷۲۰ | ۱۲,۷۸۰ | | | |

توضیح (۱): حق الزحمه امور هماهنگی شامل موارد ذیل می باشد:

۱- حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (مهندس ناظر عمران یا معمار پروژه) به شرح جدول ذیل:

| جدول حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (مهندس معمار یا عمران پروژه) -مبالغ به ریال | | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|-------|--|
| گروه د | گروه ج | | گروه ب | گروه الف | | |
| | ۸ تا ۱۰ سقف | ۶ تا ۷ سقف | | ۱ تا ۲ سقف | | |
| | زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع | حداکثر زیربنای ۵۰۰۰ مترمربع | | حداکثر زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع | | |
| ۱۱,۶۳۴ | ۱۴,۳۷۲ | ۱۳,۳۱۱ | ۹,۳۲۲ | ۸,۱۲۵ | ۵,۴۷۰ | |

۲- هزینه محل کار

۳- نقشه کشی: مبلغی معادل ۱۵٪ حق الزحمه طراحی هر یک از گروه های چهار گانه معماری، عمران، مکانیک و برق محاسبه و در صورت عدم ترسیم نقشه ها توسط دفتر مهندسی مبلغ مذکور توسط مسئول دفتر محاسبه و به مهندسین طراح پرداخت می گردد.

۴- هماهنگی عوامل کار در امور طراحی و اخذ تایید نهایی

۵- هزینه تعرفه بررسی طراحی (۵٪)

توضیح (۲): حق الزحمه نقشه برداری در ساختمانهای سنتی آجری (انبوه سازی) و ساختمانهای دارای اسکلت فلزی و بتنی به شرح جدول زیر می باشد.

| جدول حق الزحمه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری (مبالغ به ریال) | | | |
|--|--------|--------|---------------|
| د | ج | ب | گروه ساختمانی |
| | | | حق الزحمه |
| ۱۷,۰۰۰ | ۱۵,۰۰۰ | ۱۲,۰۰۰ | |

توضیح (۳): رعایت قانون مالیات بر ارزش افزوده توسط مشمولین این قانون الزامی است.

• هزینه مالیات بر ارزش افزوده تعرفه بررسی طراحی و کنترل نظارت، به میزان چهل و پنج درصد (۰.۴۵٪) کل تعرفه از کارفرمای پروژه اخذ و به حساب سازمان واریز می گردد.

توضیح (۴): زیربنای پارکینگ، راه پله تمامی طبقات و خریشته جزو زیربنای کل محاسبه می گردد.

توضیح (۵): تعرفه بررسی طراحی و کنترل نظارت، معادل پنج درصد (۵٪) کل حق الزحمه می باشد.

توضیح (۶): معافیت تعرفه بررسی طراحی و کنترل نظارت با توجه به مصوبات هیات مدیره انجام می پذیرد.

