بسمه تعالی

جدول نرخ خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۵ به ازای هر متر مربع ساختمان مطابق ابلاغ شورای مرکزی

۱۳۹۶

ردیف	گروه ساختمان	الف	ب	ج		د	
	تعداد طبقات	۱و۲ طبقه از رو شالوده	۳و۵ طبقه از رو شالوده	۶و ۷طبقه از رو شالوده	۸و ۱۰ طبقه از رو شالوده	و ۱۲ طبقه از ۱۱ رو شالوده	و ۱۵ طبقه از ۱۳ رو شالوده	طبقه و بالاتر ۱۶
	هزینه ساخت هر متر مربع سال ۱۳۹۵ (ریال)	۸,۴۳۱,۴۱۶	۸,۹۰۴,۹۶۸	۱۰,۹۶۰,۸۴۱	۱۲,۴۷۸,۴۹۵	۱۳,۸۲۷,۵۲۲	۱۵,۷۶۶,۷۴۸	۱۷,۷۰۵,۹۷۳
۱	حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)	۱۵۸,۵۱۱	۱۷۱,۸۶۶	۲۲۲,۵۰۵	۲۶۳,۲۹۶	۳۲۶,۳۳۰	۳۶۲,۶۳۵	۳۹۸,۳۸۴
۲	سهم طراحی (ریال) ۵٪	۷,۹۲۵	۸,۵۹۴	۱۱,۱۲۶	۱۳,۱۶۵	۱۶,۳۱۶	۱۸,۱۳۲	۱۹,۹۲۰
۳	مالیات ارزش افزوده(۹٪از ۵٪ سازمان از طراحی)	۷۱۳	۷۷۴	۱,۰۰۲	۱,۱۸۵	۱,۴۶۸	۱,۶۳۲	۱,۷۹۳
۴	حق الزحمه نظارت ۴ رشته (ریال)	۱۹۳,۰۷۹	۲۱۰,۱۵۷	۲۷۱,۸۲۹	۳۲۱,۹۴۶	۳۹۹,۶۱۶	۴۴۳,۰۴۶	۴۸۶,۹۱۴
۵	مالیات ارزش افزوده(۹٪ از حق الزحمه نظارت چهار رشته)	۸۶۹	۹۴۶	۱,۲۲۳	۱,۴۴۹	۱,۷۹۸	۱,۹۹۴	۲,۱۹۱
۶	جمع ردیف های ۳ تا ۶ (ریال)	۲۰۲,۵۸۶	۲۲۰,۴۷۱	۲۸۵,۱۷۹	۳۳۷,۷۴۴	۴۱۹,۱۹۹	۴۶۴,۸۰۳	۵۱۰,۸۱۸

.مبلغ مربوط به ردیف ۲ توسط مهندسان طراح (مسیول دفتر طراحی) راسا از کارفرما دریافت شود

جمع مبالغ مربوط به ردیف های ۳ الی ۶ (ردیف ۷) به حساب سازمان واریز شود

مبلغ ۳۸۰ ریال به ازای هر متر مربع بابت حق بیمه سهم طراحی به حساب بیمه واریز شود

مبلغ ۵۰۰ ریال به ازای هر متر مربع توسط سازمان از حق الزحمه ناطرین کسر و بابت حق بیمه سهم نظارت به حساب بیمه واریز شود