



وزارت مسکن و شهرسازی
معاونت امور مسکن و ساختمان
دفتر امور مقررات ملی ساختمان

دفترچه آزمون ورود به حرفه مهندسان

رشته:

شهرسازی



مشخصات آزمون

مشخصات فردی را حتماً تکمیل نمایید.

تاریخ آزمون: ۸۹/۳/۲۰

❖ نام و نام خانوادگی:

تعداد سئوالات: ۶۰ سوال

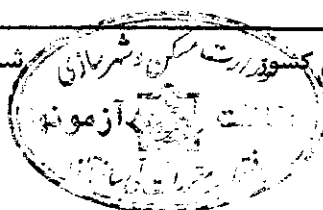
❖ شماره داوطلب:

زمان پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

تذکرات:

- ❖ سئوالات بصورت تستی چهار جوابی می باشد. کاملترین پاسخ درست را بعنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ❖ به پاسخ‌های اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{3}$ نمره منفی تعلق می گیرد.
- ❖ امتحان بصورت جزوه باز می باشد. هر داوطلبی فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون ممنوع است.
- ❖ همراه داشتن هرگونه تلفن همراه و رایانه در جلسه آزمون اکیداً ممنوع می باشد.
- ❖ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید.
- ❖ در پایان آزمون، دفترچه سئوالات و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد، عدم تحویل دفترچه سئوالات موجب عدم تصحیح پاسخنامه می گردد.
- ❖ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد لذا مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که بصورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد بعهده داوطلب است.
- ❖ کلیه سئوالات با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی ۵۰ درصد می باشد.

شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور - شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور



۱- برای کدام فضاها و تصرفات رعایت مقررات خروجی‌ها و علائم هشدار دهنده و ایمنی مندرج در مباحث سوم و بیستم مقررات ملی ساختمان الزامی می‌باشد.

- ۱) فضاهای باز و تصرفات منتهی به فضاهای باز مجتمع‌ها
- ۲) کلیه فضاها و تصرفات، به ویژه فضاهای تجمع
- ۳) مجتمع‌های مسکونی به ویژه در مفصل‌های مرتبط با فضاهای تجمع
- ۴) کلیه فضاها و تصرفات، به ویژه فضاهای کارکردی

۲- طراحی نمای ساختمانی و نوع مصالح آنها براساس کدام مقررات انجام می‌شود؟

- ۱) ضوابط مصوب طرحهای جامع و الزامات راهبردی طرح جامع
- ۲) ضوابط مصوب طراحی شهری و الزامات شکل و ارتفاع ساختمان
- ۳) بند ۴-۲-۵-۹ مقررات الزامات فضاهای باز
- ۴) بند ۴-۲-۵-۸ مقررات الزامات فضاهای باز

۳- از الزامات احداث ساختمان در هر زمینی است؟

- ۱) شبکه رفت و آمد سلسله مراتبی
- ۲) رعایت اصول محرمیت و مشرفیت نسبت به ساختمان‌های مجاور
- ۳) رعایت اصل مشرفیت نسبت به ساختمان مسکونی جنوبی و شمالی
- ۴) شبکه رفت و آمد قابل دسترسی به زمین

۴- به چه سطوحی باز شو گفته می‌شود؟

- ۱) در و پنجره یا هر سطح دیگر که امکان عبور هوا را داشته باشد.
- ۲) سطوحی که امکان باز و بسته شدن داشته باشند نظیر در و پنجره
- ۳) در و پنجره و هر سطح دیگر که قابلیت عبور نور و امکان باز و بسته شدن را داشته باشد.
- ۴) سطوحی که شفاف باشند و یا در همه حالت باز نگه داشته شوند.

۵- در فرآیند برنامه سازی پروژه‌های طراحی شهری متداول (جاری) ایران به کدام رویکرد تکنیکی توجه بیشتری می‌شود؟

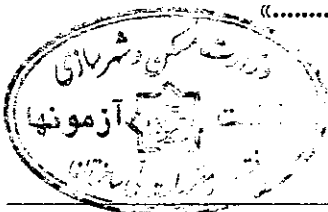
- ۱) شیوه تحلیلی «تیل» برای راهکارهایی عناصر منظر شهری
- ۲) رویکرد منظر شناسی تناسب بصری
- ۳) شیوه لینیجی بررسی و تحلیل سیمای شهر
- ۴) روش شناخت شناسی زبان الگو (از الکساندر)

۶- در پروژه‌های طراحی شهری متداول (جاری) ایران کدام نمایانگر یا مولفه کیفیت محیطی نقش محوری دارد؟

- | | |
|-----------|-------------|
| ۱) منظر | ۲) سیما |
| ۳) کارکرد | ۴) زیست بوم |

۷- ویژگی‌های زیر درباره کدام برنامه (طرح) شهرسازی است؟ «آینده نگری با تاکید بر برنامه‌های میان مدت و فراتر از آن، بیان اصول و راهکارهای کلی، همه شمولی مطالعات پایه‌ای برای برنامه‌های اقدام،»

- | | |
|------------|---------------|
| ۱) راهبردی | ۲) تفصیلی |
| ۳) جامع | ۴) آماده سازی |



۸- تعریف زیر می‌تواند درباره کدام مفهوم باشد؟

- «نتیجه‌ای برآمده از تلاشی اندیشیده و خلاقانه در مسیر رسیدن به هدفی مشخص»
- (۱) چشم انداز (Vison) (۲) سیاست (Policy)
(۳) راهبرد (Strategy) (۴) طرح (Design)

۹- تعریف زیر می‌تواند درباره کدام مفهوم باشد؟

- " بیان آنچه که می‌تواند به مثابه خواسته و نتیجه‌ای غایی، تصور شدنی باشد "
- (۱) چشم انداز (Vison) (۲) برنامه (Plan)
(۳) هدف عملیاتی (Objective) (۴) طرح (Design)

۱۰- به زعم «ایزرنر باید اصول کلی را که برای طرح‌های خاص مورد نیاز می‌باشد را تدوین کند.»

- (۱) برنامه راهبردی (۲) طرح جامع
(۳) طرح تفصیلی (۴) برنامه چشم انداز

۱۱- طرح آماده‌سازی زمین چگونه برنامه‌ای است؟

- (۱) راهبردی / چشم انداز (۲) تفصیلی / تدقیقی
(۳) جامع / فراگیر (۴) اجرایی / عملیاتی

۱۲- سیاست‌های خاصی که در مرحله تدقیق و تبدیل سیاست‌های عام تهیه می‌شوند، چه نامیده می‌شوند؟

- (۱) سیاستها - برنامه‌های تکمیلی (۲) برنامه‌های موضعی
(۳) سیاستهای موضعی (۴) طرحهای موضعی - موضعی

۱۳- برای برنامه سازی هویت مدار شهرهایی مانند اصفهان و یزد توجه به کدام نمایانگر محیطی در مقایسه با شهرهای جدید از اهمیت بیشتری برخوردار است؟

- (۱) زمان و مکان (۲) زمینه طبیعی (زیست بوم)
(۳) زمان و زمینه انسان ساخت (۴) ساختار شبکه راهها

۱۴- کدام مولفه هویتی زیر از عناصر ساختار کالبدی (انسان ساخت) شهر تهران محسوب می‌گردد؟

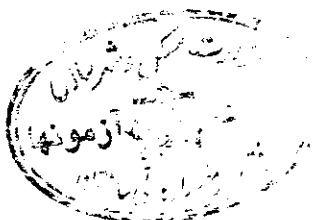
- (۱) خیابان ولی عصر (۲) مجموعه سعدآباد
(۳) برجهای A.S.P (۴) ساختمانهای آتی ساز

۱۵- در چه حالتی صافی‌ها می‌توانند تنها وسیله تصفیه آب باشند؟

- (۱) صافی‌ها استاندارد باشند. (۲) در حالتی که مواد شیمیایی محلول در آب ناچیز باشد.
(۳) در صورتی که آب دارای مواد خارجی و معلق نباشد. (۴) فرم، رنگ، اندازه و خلل و فرج صافی‌ها استاندارد باشند.

۱۶- به نظر شما، جریان کدام عنصر طبیعی، در فضاهای شهری در اقلیم گرم و خشک ایران برای ارتقاء غنای حسی موثرتر است؟

- (۱) آب (۲) باد
(۳) باران (۴) ابرناکی



۱۷- تشکیل فضایی کدام فرم برافزایش خوانایی گره‌ها تاثیر گذارتر است؟

- (۱) راست گوشه و بیخ
(۲) محدب
(۳) تیز گوشه
(۴) مقعر

۱۸- ایجاد نرده سرتاسری در راه پله‌ها، به ویژه قطع نشدن آن در پاگردها به کدام دلیل اهمیت دارد؟

- (۱) حفظ ناتوانان جسمی، به ویژه نابینایان، از گزند خطرات
(۲) حفظ تناسب هندسی و بصری مسیر راه پله‌ها
(۳) جلوگیری از پرت شدن اشیاء از جوانب راه پله‌ها
(۴) دست اندازی به منظور جلوگیری از پرت شدن

۱۹- شاخص مفهومی امتیازدهی به متغیرها در تکنیک AHP کدام است؟

- (۱) درجه اهمیت داشتن و یا مهم بودن
(۲) درک عناصر حیاتی متغیر پایه
(۳) سلسله مراتب شبکه‌ها
(۴) سلسله مراتب خیابانها

۲۰- شرکتهای متقاضی ایجاد شهرهای جدید اراضی مربوط به فضاهای آموزشی و خدماتی را چگونه تخصیص می‌دهند؟

- (۱) با دریافت هزینه به نرخ ترجیحی به تخصیص اراضی اقدام می‌کنند.
(۲) با دریافت هزینه به نرخ تقویم املاک به تخصیص اراضی می‌پردازند.
(۳) از اراضی ملکی خود برحسب مورد بطور رایگان در اختیار دستگاه دولتی مرتبط قرار می‌دهند.
(۴) بطور رایگان از اراضی دولتی واگذار می‌کنند.

۲۱- برای تصویب طرحهای تفصیلی شهرهای جدید چنانچه شهرداری شکل نگرفته باشد چه مقامی بجای شهردار در جلسه کمیسیون ماده پنج شرکت می‌کند؟

- (۱) رئیس شورای اسلامی مرکز شهر شهرستان مربوط
(۲) مدیر عامل شرکت عمران شهر جدید
(۳) یکی از اعضاء هیات مدیر شرکت عمران شهر جدید مربوط
(۴) معاون عمرانی استاندار

۲۲- طرحهای آماده سازی در شهرهایی که فاقد طرح مصوب توسعه شهری می‌باشند توسط چه مرجعی تایید می‌شود؟

- (۱) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
(۲) کمیسیون ماده پنج
(۳) کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
(۴) کارگروه تخصصی امور زیربنایی

۲۳- کدام مورد از وظایف کارگروه تخصصی مسکن و شهرسازی است؟

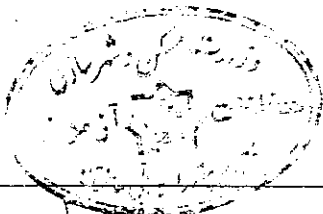
- (۱) ایجاد هماهنگی و وحدت رویه در برنامه‌ریزی‌های توسعه و عمران شهری
(۲) ایجاد وحدت رویه در برنامه‌ریزی توسعه و عمران شهری
(۳) ایجاد وحدت رویه در برنامه‌ریزی توسعه و عمران شهری، روستایی و عشایری
(۴) اولویت بندی پروژه‌های پژوهشی مسکن و شهرسازی و معماری جهت ارایه به دبیرخانه شورا

۲۴- کدامیک از سازمانها و نهادهای زیر موطف به نظارت بر حسن انجام خدمات اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی طراحی ساختمان می‌باشد؟

- (۱) سازمانهای نظام مهندسی ساختمان استانها
(۲) سازمانهای مسکن و شهرسازی استانها
(۳) شهرداریها
(۴) دفاتر فنی استانداریها

۲۵- تراکم ساختمانی پیشنهادی ابنزر هوارد برای شهرهای جدید چه میزان بود؟

- (۱) ۱۰ خانه در هکتار
(۲) ۵۰ خانه در هکتار
(۳) ۲۷ خانه در هکتار
(۴) ۲۰۰ خانه در هکتار



۲۶- پیچیدگی و حجم کارهای ساختمانی به چه عواملی بستگی دارد؟

- ۱) نوع سازه - سطح زیر بنا - ارتفاع ساختمان
- ۲) سطح زیر بنا - تعداد طبقات - نوع کاربری
- ۳) سطح اشغال - تراکم - سطح عملکردی کاربردی
- ۴) نوع مصالح - سطح زیر بنا - تراکم

۲۷- بر اساس پیوست شماره ۶ تهیه طرحهای جامع، چه اقداماتی بایستی توسط مشاوران تهیه طرحهای پس از تصویب طرح صورت پذیرد؟

- ۱) تجدید نظر در ضوابط و مقررات مصوب در طرحها
- ۲) همکاری با سازمانهای نظام مهندسی ساختمان در طول اجرای برنامه
- ۳) همکاری با شهرداریها برای یک دوره پنجساله
- ۴) اقدام به تهیه طرح ناحیه‌بندی

۲۸- تهیه طرحهای جامع شهری در ایران از چه فرایندی تبعیت می‌کند؟

- ۱) ارزیابی وضع موجود، تنظیم اهداف، مدل سازی، تعیین محورهای راهبردی، ارائه برنامه
- ۲) تدوین اهداف، تحلیل SWOT، تدوین راهبردها
- ۳) بررسی مسائل و گرایشات حاکم بر شهر، تحلیل SWOT، تدوین راهبردها
- ۴) شناخت- تحلیل- تهیه طرح

۲۹- طرحهای ساماندهی برای چه مناطقی تهیه می‌شود؟

- ۱) برای مناطق قدیمی با ارزشهای تاریخی
- ۲) برای مناطقی که با نوعی ناهنجاری فضائی یا عملکردی روبرو هستند.
- ۳) برای مناطقی که فاقد طرح توسعه مصوب می‌باشند.
- ۴) برای نواحی مرکزی شهرها

۳۰- هدف از مطالعات پیکرشناسی چیست؟

- ۱) تعیین ساخت و مورفولوژی شهری
- ۲) گونه شناسی شهری بر اساس ویژگیهای توپوگرافیک
- ۳) تعیین موقعیت نسبی شهر در منطقه
- ۴) تعیین شکل و تیپ آن و شناخت عوامل مهم تغییر دهنده شکل زمین در زمان و مکانهای مختلف است.

۳۱- برای تقویت نقش مرکزیت شهرهای کوهستانی چه راهبردی مناسب است؟

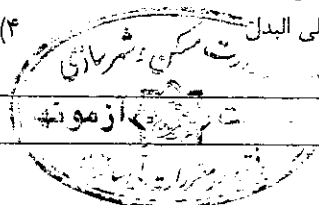
- ۱) تقویت نقش اداری شهر
- ۲) تقویت ارتباط شهر با روستاهای واقع در منطقه حوزه نفوذ
- ۳) تقویت نقش‌های جانبی برای شهر
- ۴) تقویت مزیت‌های نسبی شهر

۳۲- تلاقی دو راسته اصلی در جهات اربعه در میدان مرکزی شهر، مربوط به کدامیک از سبک‌های شهرسازی در ایران است؟

- | | |
|---------------|---------------|
| ۱) سبک تهران | ۲) سبک اصفهان |
| ۳) سبک خراسان | ۴) سبک شیراز |

۳۳- طبق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، در هر سازمان نظام مهندسی که از ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ عضو داشته باشد، تعداد بازرسان اصلی و علی‌البدل چند نفر خواهد بود؟

- ۱) سه نفر بازرسان اصلی و یک نفر بازرسان علی‌البدل
- ۲) یک نفر بازرسان اصلی و یک نفر بازرسان علی‌البدل
- ۳) دو نفر بازرسان اصلی و یک نفر بازرسان علی‌البدل
- ۴) دو نفر بازرسان اصلی و دو نفر بازرسان علی‌البدل



۳۴- برای مشخص نمودن تعداد جمعیت افزون شده بر جمعیت کشور در فاصله سالهای ۱۳۳۵ تا ۱۳۸۵ کدامیک از گزینه‌های زیر به واقعیت نزدیکتر است؟

- (۱) حدود ۵۰ میلیون
 (۲) حدود ۳۵ میلیون
 (۳) حدود ۴۰ میلیون
 (۴) حدود ۴۵ میلیون

۳۵- از کدامیک از مسئولان زیر در کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بدون حق رأی دعوت به عمل می‌آید؟

- (۱) نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
 (۲) شهردار شهر مربوطه
 (۳) رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان
 (۴) نماینده جهاد کشاورزی استان

۳۶- طبق قانون برای هماهنگ کردن برنامه‌های شهرسازی جهت ایجاد محیط زیست بهتر، اعتدالی هنر معماری ایران و رعایت سبکهای مختلف معماری سنتی و ملی و ارائه ضوابط جنبه‌های اصیل آن و با در نظر گرفته شدن روشهای نوین علمی فنی شیوه‌های اصولی و ساختمان با توجه به اقلیم، زندگی و مقتضیات محلی چه اقدامی در ایران انجام گرفته است؟

- (۱) مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن وابسته به وزارت مسکن و شهرسازی به وجود آمده است.
 (۲) سازمان میراث فرهنگی و گردشگری به وجود آمده است.
 (۳) دانشکده‌های معماری و شهرسازی در ایران گسترش یافته است.
 (۴) به تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پرداخته شده است.

۳۷- طبق مصوبه هیأت وزیران در سال ۱۳۸۲ مدیر مجموعه شهری تهران چه کسی می‌باشد؟

- (۱) شهردار تهران
 (۲) استاندار تهران
 (۳) وزیر کشور
 (۴) وزیر مسکن و شهرسازی

۳۸- هدایت و کنترل اقدامات عمرانی در حریم شهرها بر عهده چه مرجعی می‌باشد؟

- (۱) کمیسیون ماده پنج
 (۲) وزارت مسکن و شهرسازی
 (۳) فرمانداریها
 (۴) شهرداریها

۳۹- ادارات ثبت اسناد و املاک مکلفند در مورد تفکیک اراضی شهری در شهرهایی که دارای نقشه جامع شهری باشند، نقشه‌ای را بپذیرند که قبلاً به تصویب:

- (۱) شهرداری شهر مربوط رسیده باشد
 (۲) مهندس شهرساز واجد صلاحیت رسیده باشد.
 (۳) مسکن و شهرسازی رسیده باشد.
 (۴) استانداری رسیده باشد.

۴۰- شهردار از نظر موقعیت در کدامیک از اراضی زیر قبلاً ایجاد می‌شود؟

۴۲- مهمترین ضوابط شهرسازی در طرح‌های جامع و تفصیلی عبارتند از:

- ۱) ضوابط تأسیساتی و معماری
- ۲) ضوابط مربوط به تفکیک زمین
- ۳) ضوابط مربوط به تفکیک زمین، سطح اشغال، تراکم ساختمانی و تعداد طبقات
- ۴) ضوابط ترافیکی و پارکینگ

۴۳- مرجع تصویب حریم شهر کدام است؟

- ۱) وزارت کشور
- ۲) ماده ۹۹ قانون شهرداریها
- ۳) شورای اسلامی شهر
- ۴) مرجع تصویب طرح جامع و هادی

۴۴- مرجع تشخیص نهایی مغایرت اساسی طرح‌های تفصیلی با طرح جامع کدام است؟

- ۱) شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان
- ۲) کارگروه مسکن و شهرسازی
- ۳) کمیسیون ماده پنج طرح تفصیلی
- ۴) شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران

۴۵- مرجع تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها کدام است؟

- ۱) کمیسیون ماده ۱۳
- ۲) کمیسیون ماده پنج
- ۳) کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها
- ۴) کارگروه مسکن و شهرسازی

۴۶- حداکثر چند درصد از اراضی در قبال ورود به محدوده توسعه و عمران شهر باید بطور رایگان در اختیار مراجع

قانونی قرار گیرد؟

- ۱) ۵۵ درصد
- ۲) ۵۰ درصد
- ۳) ۲۰ درصد
- ۴) ۶۰ درصد

۴۷- مطابق آئین نامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری، ایجاد تاسیسات زیربنایی و خدماتی در

داخل منطقه برعهده کیست؟

- ۱) سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
- ۲) وزارت کشور
- ۳) سرمایه گذار
- ۴) سازمان ایرانگردی

۴۸- منظور از فرسودگی قانونی و رسمی چیست؟

- ۱) اجرای قوانین و استانداردهای قدیم در بافت منجر به فرسودگی کالبدی یا کارکردی گردد.
- ۲) اجرای قوانین و استانداردهای جدید در بافت منجر به فرسودگی کالبدی یا کارکردی گردد.
- ۳) اجرای قوانین و استانداردها در بافت ممکن نباشد.
- ۴) اجرای نوسازی در آن امکانپذیر نباشد.

۴۹- نحوه ارتباط بین مجموعه عناصر قابل دید را چه می‌نامند؟

- ۱) سازمان کالبدی
- ۲) سازمان فضایی
- ۳) ساختار فضایی
- ۴) سازمان بصری

۵۰- انتشار نقشه و جزوات رسمی مربوط به روستاها منوط به تأیید کدام یک از نهادهای زیر می‌باشد؟

- ۱) مرکز مطالعات جغرافیایی کل کشور
- ۲) وزارت مسکن و شهرسازی
- ۳) سازمان نقشه برداری
- ۴) وزارت کشور

